

A. R. S. S. A.
Agenzia Regionale per lo Sviluppo e per i Servizi in Agricoltura
Gestione Liquidatoria ex art. 5 L.R. dell'11 maggio 2007
Viale Trieste, 93
C o s e n z a

Delibera del Commissario Liquidatore

n. 268/CL del 30 NOV 2015

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 699 (ex 237) sita nel fondo "Rovale" in agro di San Giovanni in Fiore, in favore della sig.ra Lopez Caterina, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Pareri:

Il Dirigente del Settore Dismissione Immobili esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa e parere favorevole di legittimità.



Il Commissario Liquidatore

- Assistito dal Dirigente del Settore Dismissione Immobili, presso la Sede della Gestione, assume la seguente deliberazione:

Premesso:

- che a seguito della scadenza dell'incarico del Sub Commissario Liquidatore è subentrato, secondo quanto previsto dall'art. 11, comma 2, della L.R. n. 66/2012, nella qualità di Commissario Liquidatore Unico, il Direttore Generale dell'ARSAC.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7\2001 e n. 18\2003, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma aventi destinazione urbanistica agricola;

- che con atto di permuta per notar Viggiani del 04/11/2004 l'ARSSA è rientrata nella disponibilità dell'unità fondiaria n. 699 (ex 237) di San Giovanni in Fiore, precedentemente assegnata alla sig.ra Spadafora Costanza.

Ritenuto:

- che con istanza del 06/03/2006, la sig.ra Lopez Caterina, nata a Cosenza il 02/04/1968 e residente a San Giovanni in Fiore, ha chiesto l'acquisto dell'unità fondiaria n. 699, identificata in catasto nel comune di San Giovanni in Fiore al foglio n. 13, particelle n. 55 e 226 di complessivi ha 1.18.70;
- che con nota n. 5710 del 20/11/2015 l'Ufficio Fondiario e Patrimonio di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione della sola particella n. 55 del foglio n. 13 di San Giovanni in Fiore in favore della sig.ra Lopez Caterina;
- che in data 11/11/2015 la sig.ra Lopez Caterina ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno in data anteriore all'entrata in vigore della L. R. n. 10/2000;
- che il comune di San Giovanni in Fiore ha certificato in data 28/09/2015 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 55, del foglio n. 13 ricade in Zona E3 (Agricola ad Alta Produttività);
- che in data 13/11/2015 (prot. n. 2839 P.L. e n. 25568 Gen.) il comune di San Giovanni in Fiore ha certificato che la sig.ra Lopez Caterina è persona che si dedica direttamente ed abitualmente alla coltivazione del fondo sito in località "Rovale" in agro del comune di San Giovanni in Fiore;
- che in data 11/11/2015 la suddetta richiedente ha dichiarato di non essere proprietaria e/o enfiteuta di fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001;
- che in data 11/11/2015 la sig.ra Lopez Caterina ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo *sine titulo* del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 1-ter, L.R. n. 10/2000, modificata dalla L.R. n. 7/2001;
- che in data 11/11/2015 la sig.ra Lopez Caterina ha dichiarato:
 - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento."

- che in data 11\11\2015 la sig.ra Lopez Caterina ha dichiarato:

* di rinunciare al pagamento del prezzo del suddetto terreno, maggiorato delle spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa, mediante rateizzazione trentennale, così per come previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modificazioni;

* di essere disposto a pagare il suddetto prezzo all'ARSSA in un'unica soluzione;

* di essere a conoscenza che, salva la disposizione del 5° comma dell'art. 10 della Legge 30 aprile 1976, n. 386, l'acquirente del suddetto terreno non potrà, prima che siano trascorsi cinque anni dall'acquisto, alienare o cessare volontariamente dal coltivarlo.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere di regolarità amministrativa;
- Acquisito il parere favorevole di legittimità;
- Visto il regolamento di organizzazione dell'Agenzia.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

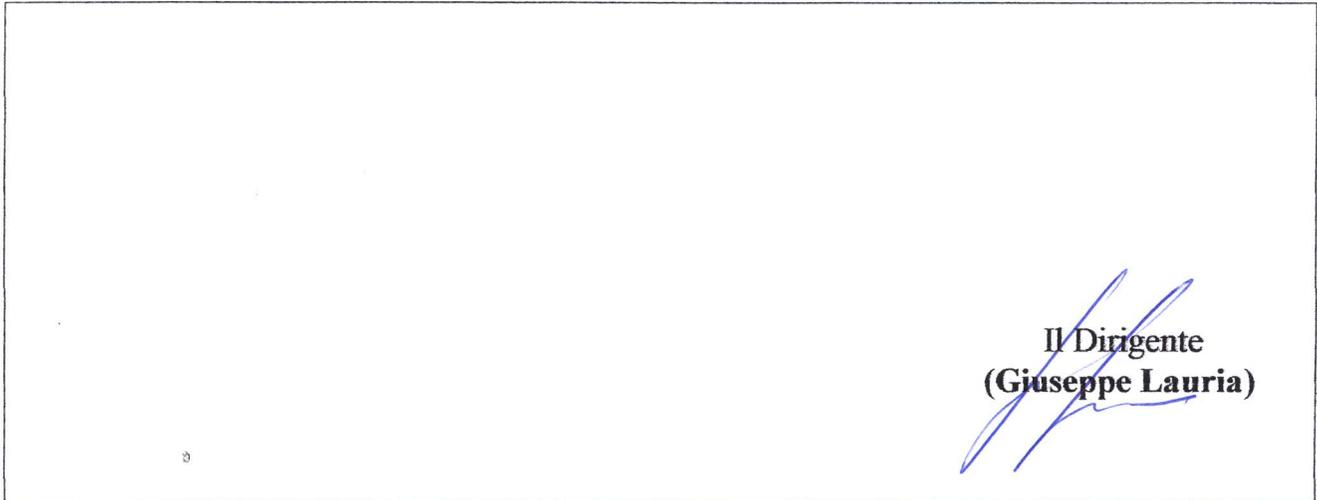
- di vendere, con atto notarile alla sig.ra Lopez Caterina, nata a Cosenza il 02/04/1968 e residente a San Giovanni in Fiore, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 699 (ex 237) sita nel fondo "Rovale" in agro di San Giovanni in Fiore, identificata nel NCT dello stesso comune foglio n. 13, particella n. 55 di ha 0.71.30, al prezzo di € 3.396,00 (euro Tremilatrecentonovantasei\00) attribuito in data 07/10/2015 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 04\11\2015, sulla base dei valori agricoli medi vigenti, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della L.R. 10/2000, importo, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa) da incassare in unica soluzione al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita.

Il suddetto fondo è soggetto al vincolo di indivisibilità per la durata di cinque anni dalla data odierna. Salva la disposizione del 5° comma dell'art. 10 della Legge 30 aprile 1976 n. 386, la parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi cinque anni dall'acquisto, alienare o cessare volontariamente dal coltivare direttamente il suddetto fondo. _____

Il Responsabile del Settore
(Dr. Francesco Pantano)

Il Commissario Liquidatore
(Ing. Italo Antonucci)

Il Dirigente del Settore ELABORAZIONE DATI esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



Il Dirigente
(Giuseppe Lauria)

Il Dirigente
(Dr. Francesco Pantano)



Il Commissario Liquidatore
(Ing. Italo Antonucci)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 30 NOV 2015 sino al 14 DIC. 2015