

A. R. S. S. A.

Agenzia Regionale per lo Sviluppo e per i Servizi in Agricoltura
Gestione Liquidatoria ex art. 5 L.R. dell'11 maggio 2007
Viale Trieste, 93

C o s e n z a

Delibera del Commissario Liquidatore

n. 267/CL del 30 NOV. 2015

Oggetto: Assegnazione unità fondiaria n. **56** del Comune di **Pallagorio** al signor **VIRARDI SERAFINO**, già attribuita in forma provvisoria al suo defunto genitore signor **VIRARDI FRANCESCO**.

Pareri:

Si esprime parere favorevole di legittimità e regolarità amministrativa

Il Dirigente del Settore Dismissioni Immobili
(Dr Francesco Pantano)

Il Commissario Liquidatore

assistito dal Dirigente del Settore Dismissioni Immobili, su proposta dello stesso Dirigente, presso la Sede della Gestione, assume la seguente Deliberazione.

Premesso che:

- la L.R. 11 maggio 2007 n. 9 ha soppresso l'ARSSA istituendo la Gestione Liquidatoria della stessa;
- la L.R. 20 dicembre 2012 n. 66 ha istituito l'ARSAC stabilendo le funzioni demandate all'ARSSA Gestione Liquidatoria;
- l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC e dall'1/01/2015 ha assunto anche le funzioni di Commissario Liquidatore unico dell'ARSSA ai sensi della Legge Regionale n° 66 del 20/12/2012 art. 11 comma 2.

Considerato:

- che con delibera n° 362 del 01/12/1958 l'O.V.S. (ora ARSSA) ha dichiarato il rientro nella disponibilità dell'Unità Fondiaria n° 56 del fondo "Patamò" sita in agro del Comune di Pallagorio, con conseguente risoluzione dell'Atto notarile con patto di riservato dominio stipulato con il Sig. Astorino Filomeno fu Tommaso il 28/09/1956;
- che l'O.V.S. (ora ARSSA), in fase di riquotezzazione, con delibera n° 340 del 20/12/1960 ha assegnato in forma provvisoria al signor **Virardi Francesco**, nato a **Cirò** il **07.02.1910** l'unità fondiaria n° 56 (ex 8), del fondo "Patamò" del Comune di Pallagorio, estesa ettari 04.50.60;

- che il sig. **Virardi Francesco** è deceduto il 26.02.1995 e gli eredi legittimi sono:
Virardi Giuseppe, nato a Pallagorio il 04.02.1938 – figlio;
Virardi Marianna, nata a Pallagorio il 16.09.1935 – figlia;
Virardi Carmela, nata a Pallagorio il 05.04.1943 – figlia;
Virardi Serafino, nato a Pallagorio il 14.11.1947 – figlio;
Virardi Antonio, nato a Pallagorio il 05.05.1950 – figlio;
Virardi Giovanni Carmine, nato a Pallagorio il 02.06.1953 – figlio;
Virardi Maria Rita, nata a Pallagorio il 11.07.1956 – figlia;

i quali hanno tutti, ad eccezione dell'interessato Virardi Serafino, espressamente rinunciato all'assegnazione dell'Unità Fondiaria sopra citata, dichiarandosi favorevoli a che il detto fondo venga venduto con atto notarile, alle condizioni previste dall'art. 4 comma 1 della Legge Regionale 10/2000, come modificato dalla Legge Regionale 7/2001, al sig. Virardi Serafino, figlio, nato a Pallagorio il 14.11.1947;

- che con istanza del 05/07/2012, il sig. Virardi Serafino ha chiesto in assegnazione la suddetta Unità Fondiaria, avvalendosi di analoga domanda inoltrata in data 05/03/2001 prot. n° 1322 da altro erede;

Ritenuto:

- l'attestato rilasciato in data 17/11/2015 dal Comune di Pallagorio, dal quale risulta che il signor Virardi Serafino, nato a Pallagorio il 14.11.1947 e ivi residente in Viale Carmine n° 57, si dedica in modo continuativo, dalla morte del padre avvenuta il 26.02.1995, alla manuale coltivazione della terra;

- il verbale di stato di consistenza datato 29.04.2010 e 19/11/2015 dell'Ufficio Subingressi di Crotone dai quali risulta che sull'unità fondiaria n. 56 del fondo "Patamò" in agro in agro del Comune di Pallagorio, non insistono opere murarie e che il terreno è coltivato a uliveto, seminativo ed incolto produttivo;

- il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato in data 17/11/2015 dal Comune di Pallagorio, che conferma la destinazione agricola del fondo;

- che lo stesso Virardi Serafino, con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 25/06/2012 dichiara di non essere proprietario ne enfiteuta di altri fondi rustici;

- che il signor Virardi Serafino, essendo in possesso dei requisiti previsti dall'art. 5 comma 1 della Legge Regionale n. 10/2000, ha diritto all'assegnazione dell'unità fondiaria sopra indicate avendo presentato altresì regolare domanda di volersi avvalere di questo diritto;

- che occorre quindi dichiarare detta assegnazione, in attuazione, al disposto dell'art. 4 comma 1 della Legge Regionale n.10/2000, così modificato dalla Legge Regionale n.7/2001.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere di regolarità amministrativa;

Acquisito il parere favorevole di legittimità;

Visto il regolamento di organizzazione dell'Agenzia, approvato con deliberazioni n. 192/C del 18/11/2004 e n. 245 del 30/12/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Circolare n. 2\2009;

Visto il regolamento di contabilità;
Vista la legge n. 8 del 04/02/2002 e successive modificazioni.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare il signor **Virardi Serafino**, nato a Pallagorio il 14.11.1947 (C.F. VRR SFN47 S14G 278Y) e ivi residente in Viale Carmine n. 51, avente diritto all'assegnazione dell'Unità Fondiaria n. **56** (ex 8) del fondo "Patamò" sito in agro del Comune di Pallagorio esteso ettari 04.50.60, già attribuito in forma provvisoria al suo defunto genitore Virardi Francesco nato a Cirò il 07.02.1910 (C.F. VRRFNC10B07C725J), in quanto lo stesso è in possesso dei requisiti professionali fissati dall'art. 5, comma 1 della Legge Regionale n.10/2000, come modificato dalla Legge Regionale n.7/2001 ed ha continuato a coltivare il fondo dopo la morte del proprio padre;
- di vendere, con atto pubblico, alle condizioni previste dall'art.4 comma 1 della Legge Regionale 10/2000, al signor VIRARDI SERAFINO la sopra indicata Unità Fondiaria, così riportata nel catasto terreni del Comune di Pallagorio:

Fg	Part.	Ha	Qualità	CI	Reddito Domenicale	Reddito Agrario
28	141	2.16.10	Uliveto	1	78,12	50,22
	147	76.30	Pascolo	2	2,76	1,58
	156	1.58.20	Seminativo	3	20,43	13,89

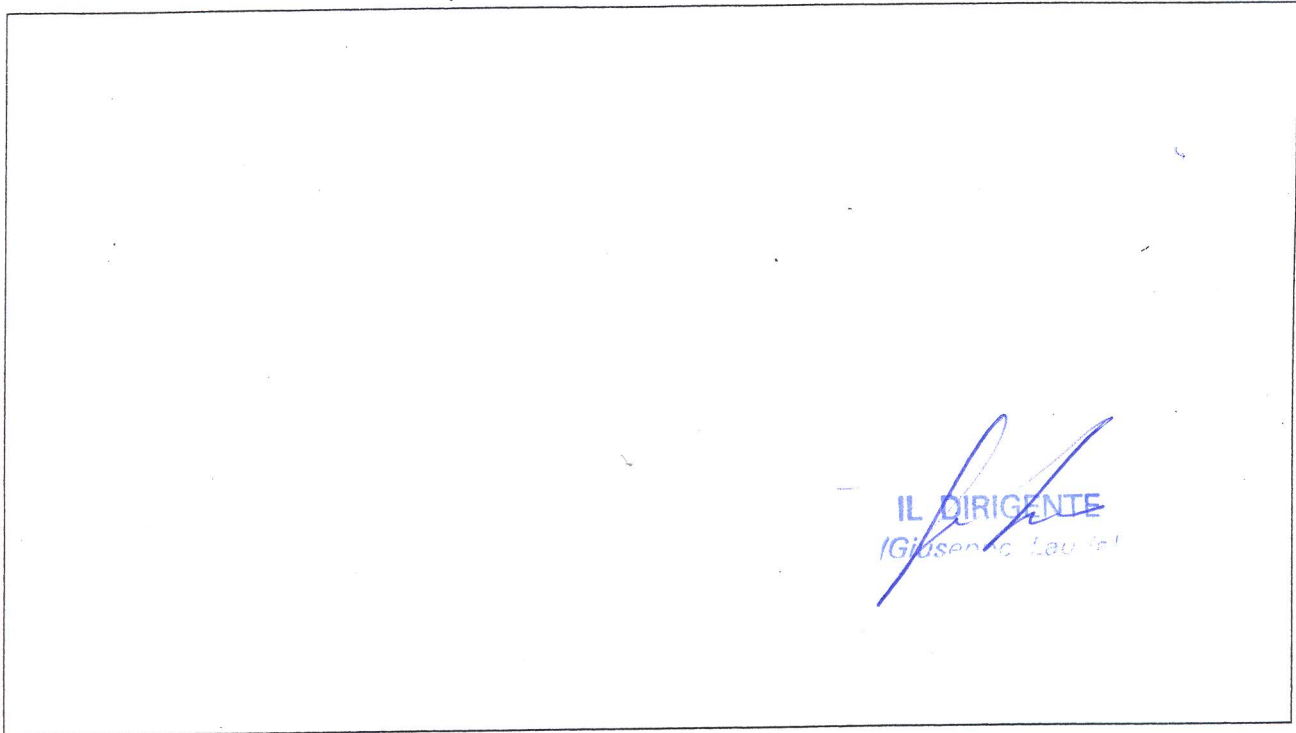
La parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi dieci anni dall'acquisto, alienare o cessare, volontariamente, dal coltivare direttamente il fondo compravenduto, sotto pena di risoluzione di pieno diritto del contratto, e della decadenza dei benefici fiscali in caso di vendita prima dei cinque anni dall'acquisto, come previsto dal D. L. 24 febbraio 1948, n. 114, dalla Legge 6 agosto 1964, n. 604 e dalla Legge 26 maggio 1950, n. 590 e successive proroghe e modifiche.

Ai sensi della Legge 3 giugno 1940, n. 1078, come modificata dalla Legge 19 febbraio 1992, n. 191, il fondo è soggetto a vincolo di indivisibilità per la durata di anni trenta dalla stipula dell'atto. Detto fondo è pervenuto alla venditrice a seguito di compravendita datata 05 Ottobre 1954 Rep. n° 1025 Fasc. 170 tra OVS ed il sig. Rizzuto Serafino fu Simeone.

Il Dirigente
(Dr. Francesco Pantano)

Il Commissario Liquidatore
(Ing. Italo Antonucci)

Il Dirigente del Settore Elaborazione Dati esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



IL DIRIGENTE
(Giuseppe Laufer)

Il Dirigente
(Dr. Francesco Pantano)

Il Commissario Liquidatore
(Ing. Italo Antonucci)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data **30 NOV. 2015** sino al **14 DIC. 2015**