

A . R . S . S . A .
Agenzia Regionale per lo Sviluppo e per i Servizi in Agricoltura
Gestione Liquidatoria ex art. 5 L.R. 11 maggio 2007, n° 9
Viale Trieste, 93 – Cosenza

AVVISO
ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA
di un terreno di proprietà dell'ARSSA
in località "Pantane" del Comune di Taverna (CZ)
C.I.G. n. Z520D4A719

Il Dirigente del Settore Risorse Patrimoniali, in esecuzione della delibera commissariale n°35/CL del 10 marzo 2014, rende noto che il giorno 16 aprile **2014**, alle **ore 10.30** presso gli Uffici del Settore Dismissione Immobili, in via Popilia, 15, piano 2°, avrà luogo, un'asta pubblica per la vendita di un terreno di proprietà dell'ARSSA sito nel Comune di Taverna (CZ) in località "Pantane".

Descrizione

Il terreno risulta identificato nel N.C.T. del Comune di Taverna (CZ) al foglio n° 26 particelle 787; 785; 788; 786; 786; 545; per una superficie complessiva di circa mq. 2.184.

Prezzo base di gara

Il prezzo a base d'asta è stabilito in base alla perizia tecnica in **€ 39.312,00.**

A pena di irricevibilità dell'offerta, con la domanda dovrà essere presentata cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto di € 8.000,00 (ottomila/00) da presentarsi in uno dei seguenti modi:

- Assegno circolare non trasferibile intestato ad ARSSA - Agenzia Regionale per lo Sviluppo e per i Servizi in Agricoltura - Viale Trieste, 93 - 87100 Cosenza
- Bonifico bancario sul conto corrente IBAN: IT31 A0306716202000000052244 intestato ad ARSSA - Agenzia Regionale per lo Sviluppo e per i Servizi in Agricoltura - viale Trieste, 93 - 87100 Cosenza, istituito presso l'Agenzia n°1 di via XXIV Maggio a Cosenza della Banca CARIME, indicando la causale del versamento.

Procedura e criterio di aggiudicazione

L'asta sarà espletata con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n° 827, e cioè mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a corpo a base d'asta pari ad € 39.312,00.

Non saranno accettate offerte in ribasso al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida.

Condizioni generali per la vendita

Il fondo sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa, con ogni aderenza e pertinenza, con le servitù attive e passive se e come esistono, con altri diritti reali o personali di cui siano oggetto.

Visite

Sarà possibile visionare l'immobile in località "Pantane" a Taverna nei giorni di lunedì e mercoledì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, previo appuntamento telefonico al numero 0961/5089217.

Ulteriori informazioni tecniche potranno essere assunte, dai nostri tecnici, presso l'ufficio Settore Dismissioni Immobili in via Popilia n. 15, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 ove potranno essere visionati gli atti di gara e potrà essere ritirato il presente bando, tel. 0984/683664 – 0985/877841- fax. 0984/683296 - Sito Internet: www.arssacalabria.it.

Responsabile del procedimento è il dott. Francesco Pantano Dirigente Settore Dismissioni Immobili

telefono 0984/683670.

Modalità di presentazione delle offerte di acquisto

A pena di esclusione dalla gara, il concorrente dovrà far pervenire la sua offerta segreta in un unico plico chiuso debitamente sigillato con scotch, o con qualsiasi altro sigillo atto a garantirne la segretezza e controfirmato sui lembi di chiusura, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15 aprile 2014.

Il plico dovrà recare all'esterno l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, se persona fisica o – dal legale rappresentante se persona giuridica, e recare all'esterno la seguente dicitura: "**Asta pubblica per la vendita del terreno ARSSA loc. Pantane Comune di Taverna CIG. n. Z520D4A719**".

Il plico così formato dovrà pervenire al seguente indirizzo: ARSSA - Archivio Generale - Viale Trieste, 93 - 87100 Cosenza e potrà essere trasmesso con le seguenti modalità:

- a mezzo raccomandata espresso del Servizio Postale di Stato (fa fede il timbro postale);

- a mezzo Agenzia di recapito (fa fede la ricevuta rilasciata dall'Agenzia);

mediante consegna a mano presso l'Archivio Generale dell'ARSSA (fa fede data e numero di protocollo).

L'onere del tempestivo recapito dell'offerta rimane ad esclusivo carico del mittente sul quale pertanto ricade il rischio ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Contenuto del plico recante l'offerta segreta

Il plico dovrà contenere al suo interno due distinte buste (A e B), chiuse con apposito sigillo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno il nominativo e l'indirizzo dell'offerente e la dicitura "**Asta pubblica per la vendita del terreno ARSSA loc. Pantane Comune di Taverna.**"

La busta A dovrà recare pure la dicitura: "DOCUMENTAZIONE" e contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione alla gara.

2. Dichiarazione sostitutiva (redatta in lingua italiana), in conformità al disposto degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, sottoscritta dall'offerente se persona fisica e/o dal titolare dell'impresa se impresa individuale e/o dal legale rappresentante se persona giuridica, e recante allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità che comprovino la propria capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione, e che pertanto attestino:

a) Per le persone fisiche (D.P.R. 445/00):

Nome e cognome - data e luogo di nascita - residenza.

Dichiarazione dalla quale risulti che il candidato non sia interdetto o inabilitato e che a suo carico non siano in corso le procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.

b) Per le imprese individuali (D.P.R. 445/00):

Dichiarazione dalla quale risulti l'iscrizione dell'Impresa alla Camera di Commercio Industria e Artigianato.

Dichiarazione dalla quale risulti che il titolare dell'Impresa non si trovi in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, di non trovarsi nella situazione di condanna con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.

c) Per le società e le persone giuridiche (D.P.R. 445/00)

Dichiarazione dalla quale risulti l'iscrizione della società alla Camera di Commercio.

Dichiarazione che attesti che i soggetti non si trovino in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, di non trovarsi nella situazione di condanna con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che

comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.

Copia della delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara.

Copia dell'Atto costitutivo o Statuto da cui risultino le facoltà ed i poteri degli amministratori (per i soggetti che non sono iscritti alla Camera di Commercio).

3. Dichiarazione espressa e sottoscritta di aver preso visione del testo del bando di gara, e di accettare le condizioni e le modalità tutte contenute nel relativo bando.

4. Dichiarazione di aver preso cognizione della configurazione, consistenza e condizione dell'immobile stesso.

5. Dichiarazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per cui si formula l'offerta. A tale dichiarazione dovrà essere allegata la documentazione attestante l'avvenuto deposito.

6. Dichiarazione di impegnarsi irrevocabilmente a versare, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il decimo del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, ed il restante prezzo in sede di stipula dell'atto di compravendita dell'immobile.

La busta B, contenente la proposta d'acquisto, dovrà recare pure la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA DI ACQUISTO" e contenere l'offerta economica su carta legalizzata da €. 16,00 (redatta in lingua italiana) con il prezzo offerto in chiare lettere e cifre (in caso di discordanza fra "indicazione in cifre e l'indicazione in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione), l'oggetto della gara e le generalità dell'offerente (nel caso trattasi di società del legale rappresentante), comprensive di codice fiscale e/o partita Iva ed esatto recapito al quale indirizzare le eventuali comunicazioni.

L'offerta, così redatta, dovrà essere a pena di esclusione validamente sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dall'offerente (nel caso si tratti di società dal legale rappresentante).

Si specifica che:

- non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o generico;
- non sono ammesse le offerte per procura;
- non sono ammesse le offerte che presentano abrasioni o correzioni di sorta, se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta;
- non sono ammesse offerte con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altre offerte;
- non sono ammesse offerte plurime, cioè la presentazione di più offerte da parte di uno stesso soggetto.

Cause di esclusione dalla gara

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui:

- manchi anche uno solo dei documenti richiesti;
- l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- non sia sottoscritta dall'offerente con firma autografa;
- non sia stata redatta in conformità a quanto prescritto dal presente bando di gara.

Offerte intempestive o irregolari

I termini sopraindicati devono intendersi perentori. Pertanto, ferme le altre cause d'esclusione dalla gara, non saranno considerate valide, anche se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti pervenute regolarmente e nei termini prescritti:

- le offerte pervenute oltre il predetto termine o per le quali non saranno state seguite le modalità di recapito sopraindicate, o sulle quali non risulti apposto il nome e l'indirizzo del concorrente;
- le offerte redatte in modo imperfetto o contenenti comunque condizioni, o non accompagnate dalla prescritta documentazione;

Aggiudicazione.

La Commissione di gara procederà ad esaminare le offerte pervenute ed a proporre l'aggiudicazione in favore dell'offerta valida di maggior valore.

La Commissione procederà a proporre l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida previa verifica della congruità del prezzo offerto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, di non effettuare l'aggiudicazione: nulla sarà dovuto in tal caso ai concorrenti.

In caso di due o più offerte di pari importo e che risultino valutate come più convenienti, la Commissione procederà all'aggiudicazione trattando separatamente con ciascuno degli offerenti e invitandoli a rilanciare sull'offerta precedentemente proposta. In caso nessuno dei concorrenti rilancerà l'offerta, si procederà ad estrazione.

Verbale di gara - Effetti dell'aggiudicazione

Dello svolgimento e dell'esito delle gara verrà redatto apposito verbale.

Il verbale di gara non tiene luogo di contratto, essendo subordinato all'approvazione dell'Amministrazione. Il passaggio di proprietà del bene è subordinato alla stipula dell'atto di alienazione, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario. Le offerte presentate sono immediatamente vincolanti per l'aggiudicatario ed avranno validità per 180 giorni dalla data del verbale di aggiudicazione.

Inadempimento dell'aggiudicatario

Qualora l'aggiudicatario non comprovi quanto ha dichiarato nell'autocertificazione o non produca i certificati richiesti, ovvero non si presenti alla stipula del contratto definitivo nei termini assegnatigli, l'ARSSA avrà il diritto di incamerare senza alcuna formalità il deposito cauzionale e facoltà di aggiudicare la gara all'offerente che segue in graduatoria, salvo, in ogni caso il diritto al risarcimento degli ulteriori danni subiti.

Pagamento del prezzo.

Entro trenta giorni dalla data in cui sarà effettuata la comunicazione dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare a favore dell'ARSSA - Agenzia Regionale per lo Sviluppo e per i Servizi in Agricoltura il 25% del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile.

Il restante prezzo di vendita dovrà essere versato in sede di stipulazione dell'atto di compravendita, da effettuarsi entro novanta giorni solari (salvo proroghe da parte dell'Ente) dalla comunicazione dell'aggiudicazione, tramite bonifico bancario intestato a: ARSSA - Agenzia Regionale per lo Sviluppo e per i Servizi in Agricoltura - viale Trieste, 93 - 87100 Cosenza - IBAN : IT31A0306716202000000052244, indicando la causale del versamento, da esibire al momento della stipula del contratto. Nel caso l'aggiudicatario non provvedesse al pagamento della somma dovuta, nei modi suddetti e nei termini predetti, decadrà dall'aggiudicazione, che verrà revocata, e l'ARSSA disporrà l'incameramento del deposito provvisorio senza pregiudizio per eventuali azioni di risarcimento.

Rogito

L'atto di vendita sarà rogato nel termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione (salvo proroghe da parte dell'Ente) per ministero del notaio incaricato ad opera della parte acquirente, nel luogo e nell'ora che l'Ente comunicherà all'aggiudicatario, anche via fax con un preavviso di almeno dieci giorni.

Spese

Tutte le spese di gara e contrattuali, comprese le spese di affissione, stampa ed inserzione e pubblicazione del presente avviso, oltre a quelle di redazione e registrazione del verbale di gara, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario e sono fin da ora forfettariamente fissate in €. 1.500,00 da versare all'atto del rogito mediante assegno circolare intestato ad ARSSA - Agenzia Regionale per lo Sviluppo e per i Servizi in Agricoltura - Viale Trieste, 93 - 87100 Cosenza.

Gli oneri relativi al rogito, ivi compresi gli onorari e i compensi notarili, come tutte le altre spese relative e consequenziali all'atto stesso, ivi comprese le spese e le imposte di legge, IVA compresa se dovuta, saranno a carico dell'acquirente.

Sono pure a carico dell'aggiudicatario le spese derivanti dall'attività di frazionamento, gli oneri e le spese di trascrizione e voltura.

Depositi cauzionali.

I depositi cauzionali, comunque costituiti, verranno restituiti e/o imputati in conto prezzo nell'ammontare pari a quello corrisposto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese. La cauzione prestata dai concorrenti non aggiudicatari e da coloro che non siano stati ammessi alla gara verrà svincolata entro trenta giorni dalla data di approvazione del verbale di aggiudicazione, mentre la cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà svincolata alla stipula dell'atto di vendita: è data facoltà all'acquirente di utilizzare in conto prezzo la cauzione.

Legge applicabile.

La legge applicabile alle procedure di alienazioni e ai contratti di compravendita è esclusivamente quella italiana.

Foro competente per la definizione di eventuali controversie è il Foro di Cosenza.

In adempimento a quanto previsto dalla legge n. 675 del 31 dicembre 1996 (tutela privacy), per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, l'ARSSA informa che il trattamento dei dati relativi sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della procedura medesima e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali assegnati all'Ente stesso. Il trattamento concerne informazioni relative alle domande ed alle offerte presentate dai partecipanti ed avverrà nel rispetto della legge 675/96 e dei relativi obblighi di sicurezza e di riservatezza e potrà essere effettuato anche mediante procedure automatizzate/informatizzate e mediante inserimento in banche dati, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse. I dati trattati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici solo ove espressamente previsto da previsioni normative e/o regolamentari.

Avvertenze

L'ARSSA si riserva la facoltà di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, e si riserva altresì di acquisire la documentazione prevista dalla normativa vigente, ivi compresa la certificazione inerente alla normativa antimafia, prima dell'approvazione del contratto di compravendita da parte dell'organo competente.

Il presente avviso di gara di asta pubblica sarà pubblicato per estratto su due giornali quotidiani di cui uno a diffusione nazionale sul sito internet della regione al seguente indirizzo: www.regione.calabria.it alla sezione bandi e avvisi di gara amministrazioni varie, sul sito internet dell'ARSSA www.arssacalabria.it L'affissione dell'estratto avverrà inoltre presso l'ufficio Settore Dismissione Immobili ARSSA – in via Popilia n. 15 - Cosenza, e all'Albo pretorio del Comune nel cui territorio è ubicato il bene da alienare.

Cosenza, lì 10 marzo 2014

F.to Il RUP
dott. Francesco Pantano